

LOBOS VIEWS



LOBOS VIEWS

O **Lobos View** nasce em Câmara de Lobos como um projeto residencial que alia **localização, conforto e uma arquitetura atual**. Desenvolvido pelo **Grupo Ribadão**, este edifício de quatro andares foi pensado para quem procura viver com qualidade, num ambiente tranquilo e com forte ligação à identidade local.

Com linhas modernas e uma presença discreta mas marcante, o **Lobos View** oferece um conceito de habitação equilibrado, onde a funcionalidade dos espaços se cruza com o cuidado nos detalhes. É um empreendimento pensado para o dia a dia, para famílias, investidores ou para quem valoriza um estilo de vida confortável numa das zonas mais carismáticas da ilha.

O **Lobos View é mais do que um edifício** — é um convite a viver Câmara de Lobos com uma nova perspetiva.



LOBOS VIEWS





Exterior | Edifício em perspectiva



Exterior | Vista completa



Exterior | Entrada da garagem



Exterior | Entrada da garagem



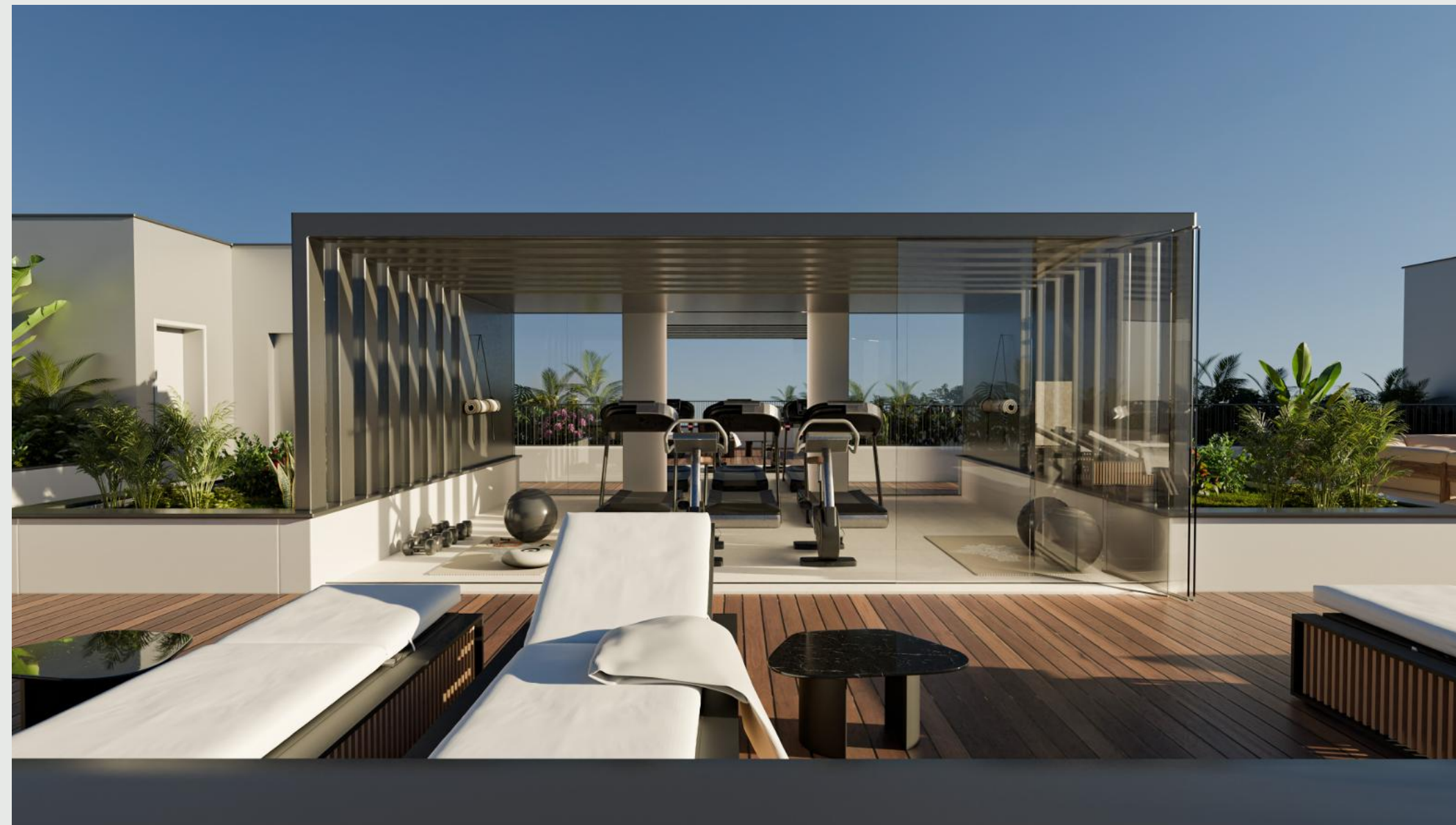
Exterior | Edifício em perspectiva



Exterior | Pormenor



Exterior | Solário + Ginásio



Exterior | Ginásio



Exterior | Ginásio



Exterior | Ginásio



Exterior | Piscina



Exterior | Piscina



Exterior | Piscina



Exterior | Piscina



Exterior | Lounge



Exterior | Lounge



Interior | Sala de estar + Sala de jantar



Interior | Sala de estar + Sala de jantar



Interior | Sala de estar + Sala de jantar



Interior | Sala de jantar



Interior | Cozinha



Interior | Sala de jantar



Interior | Cozinha



Interior | Cozinha



Interior | Suite



Interior | Suite



Interior | Quarto



Interior | Quarto



Interior | I.S. Suíte



Interior | I.S. Suíte



Interior | I.S. Social



Interior | I.S. Social

PLANTA GERAL

LOBOS VIEWS

Fração
A|G|I|M|I|S

Fração
B|H|I|N|I|T

Fração
C|I|I|O|U

Fração
D|J|I|P|V

Fração
E|K|I|Q|W

Fração
F|I|L|R|I|X

*As plantas humanizadas têm caráter ilustrativo, sem uma escala específica. As áreas apresentadas são estimadas e podem variar conforme o projeto final e a execução da obra.

Área Bruta
163,14m²

Estacionamento
2 Lugares



ESTACIONAMENTO



- | | | |
|-----|-----------------|---------------------|
| 1. | Hall de Entrada | 4,42m ² |
| 2. | Circulação | 8,15m ² |
| 3. | Sala | 32,55m ² |
| 4. | Cozinha | 9,64m ² |
| 5. | Despensa | 3,00m ² |
| 6. | I.S. Social | 3,75m ² |
| 7. | Suíte | 17,53m ² |
| 8. | I.S. Suíte | 4,76m ² |
| 9. | Quarto 2 | 13,50m ² |
| 10. | Quarto 3 | 15,90m ² |
| 11. | Varanda 1 | 10,46m ² |
| 12. | Varanda 2 | 12,23m ² |
| 13. | Garagem | 25,00m ² |



Área Útil

135,89m²

*Não inclui área de garagem

Área Bruta Construção

163,14m²



Estacionamento

2 Lugares

Fração **B** T2 | Piso 1

Área Bruta
93,01m²

Estacionamento
1 Lugar



ESTACIONAMENTO



- | | | |
|-----|-----------------|---------|
| 1. | Hall de Entrada | 2,50m² |
| 2. | Circulação | 2,48m² |
| 3. | Sala | 19,00m² |
| 4. | Cozinha | 8,90m² |
| 5. | I.S. Social | 3,75m² |
| 6. | Suíte | 19,04m² |
| 7. | I.S. Suíte | 4,76m² |
| 8. | Quarto 2 | 14,08m² |
| 9. | Varanda | 5,04m² |
| 10. | Garagem | 12,50m² |



Área Útil
79,55m²
*Não inclui área de garagem

Área Bruta Construção
93,01m²



Estacionamento
1 Lugar

Fração **C** T2 | Piso 1

Área Bruta
119,33m²

Estacionamento
1 Lugar



LOBOS VIEWS

ESTACIONAMENTO



- | | | |
|-----|-----------------|---------|
| 1. | Hall de Entrada | 4,25m² |
| 2. | Circulação | 2,43m² |
| 3. | Sala | 26,30m² |
| 4. | Cozinha | 9,40m² |
| 5. | I.S. Social | 4,03m² |
| 6. | Suíte | 16,44m² |
| 7. | I.S. Suíte | 4,93m² |
| 8. | Quarto 2 | 14,46m² |
| 9. | Varanda 1 | 9,66m² |
| 10. | Varanda 2 | 6,82m² |
| 11. | Garagem | 12,50m² |



Área Útil
98,72m²

*Não inclui área de garagem

Área Bruta Construção
119,33m²



Estacionamento
1 Lugar

*As plantas humanizadas têm caráter ilustrativo, sem uma escala específica. As áreas apresentadas são estimadas e podem variar conforme o projeto final e a execução da obra.



ESTACIONAMENTO



1.	Hall de Entrada	4,25m ²
2.	Circulação	2,43m ²
3.	Sala	26,30m ²
4.	Cozinha	9,40m ²
5.	I.S. Social	4,03m ²
6.	Suíte	16,44m ²
7.	I.S. Suíte	4,93m ²
8.	Quarto 2	14,46m ²
9.	Varanda 1	9,66m ²
10.	Varanda 2	6,82m ²
11.	Garagem	12,50m ²



Área Útil

98,72m²

*Não inclui área de garagem

Área Bruta Construção

119,33m²



Estacionamento

1 Lugar

*As plantas humanizadas têm caráter ilustrativo, sem uma escala específica. As áreas apresentadas são estimadas e podem variar conforme o projeto final e a execução da obra.

Fração
E

T1 | Piso 1

Área Bruta
65,33m²

Estacionamento
1 Lugar



ESTACIONAMENTO



- | | | |
|----|-----------------|---------------------|
| 1. | Hall de Entrada | 1,95m ² |
| 2. | Circulação | 3,28m ² |
| 3. | Sala | 17,70m ² |
| 4. | Cozinha | 7,30m ² |
| 5. | I.S. Social | 5,10m ² |
| 6. | Quarto | 15,75m ² |
| 7. | Varanda | 5,04m ² |
| 8. | Garagem | 12,50m ² |



Área Útil

56,12m²

*Não inclui área de garagem

Área Bruta Construção

65,33m²



Estacionamento

1 Lugar

*As plantas humanizadas têm caráter ilustrativo, sem uma escala específica. As áreas apresentadas são estimadas e podem variar conforme o projeto final e a execução da obra.

Área Bruta
165,86m²

Estacionamento
1 Lugar



ESTACIONAMENTO



- | | | |
|-----|-----------------|---------|
| 1. | Hall de Entrada | 4,25m² |
| 2. | Circulação | 2,43m² |
| 3. | Sala | 27,65m² |
| 4. | Cozinha | 10,00m² |
| 5. | I.S. Social | 4,03m² |
| 6. | Suíte | 16,44m² |
| 7. | I.S. Suíte | 4,93m² |
| 8. | Quarto 2 | 10,55m² |
| 9. | Varanda | 10,60m² |
| 10. | Terraço | 47,14m² |
| 11. | Garagem | 12,50m² |



Área Útil

138,02m²

*Não inclui área de garagem

Área Bruta Construção

165,86m²



Estacionamento

1 Lugar

*As plantas humanizadas têm caráter ilustrativo, sem uma escala específica. As áreas apresentadas são estimadas e podem variar conforme o projeto final e a execução da obra.

Fração **G** T3 | Piso 2

Área Bruta
147,33m²

Estacionamento
2 Lugares



ESTACIONAMENTO



- | | | |
|-----|-----------------|---------------------|
| 1. | Hall de Entrada | 4,42m ² |
| 2. | Circulação | 8,15m ² |
| 3. | Sala | 32,55m ² |
| 4. | Cozinha | 9,64m ² |
| 5. | Despensa | 3,00m ² |
| 6. | I.S. Social | 3,75m ² |
| 7. | Suíte | 17,53m ² |
| 8. | I.S. Suíte | 4,76m ² |
| 9. | Quarto 2 | 13,50m ² |
| 10. | Quarto 3 | 15,90m ² |
| 11. | Varanda 1 | 10,46m ² |
| 12. | Garagem | 25,00m ² |



Área Útil

123,66m²

*Não inclui área de garagem

Área Bruta Construção

147,33m²



Estacionamento
2 Lugares

*As plantas humanizadas têm caráter ilustrativo, sem uma escala específica. As áreas apresentadas são estimadas e podem variar conforme o projeto final e a execução da obra.

Fração **H** T2 | Piso 2

Área Bruta
93,01m²

Estacionamento
1 Lugar



ESTACIONAMENTO



- | | | |
|-----|-----------------|---------------------|
| 1. | Hall de Entrada | 2,50m ² |
| 2. | Circulação | 2,48m ² |
| 3. | Sala | 19,00m ² |
| 4. | Cozinha | 8,90m ² |
| 5. | I.S. Social | 3,75m ² |
| 6. | Suíte | 19,04m ² |
| 7. | I.S. Suíte | 4,76m ² |
| 8. | Quarto 2 | 14,08m ² |
| 9. | Varanda | 5,04m ² |
| 10. | Garagem | 12,50m ² |



Área Útil
79,55m²
*Não inclui área de garagem

Área Bruta Construção
93,01m²



Estacionamento
1 Lugar



ESTACIONAMENTO



1.	Hall de Entrada	4,25m²
2.	Circulação	2,43m²
3.	Sala	26,30m²
4.	Cozinha	9,40m²
5.	I.S. Social	4,03m²
6.	Suíte	16,44m²
7.	I.S. Suíte	4,93m²
8.	Quarto 2	14,46m²
9.	Varanda 1	9,66m²
10.	Varanda 2	2,75m²
11.	Garagem	12,50m²



Área Útil
94,65m²

*Não inclui área de garagem

Área Bruta Construção
110,87m²



Estacionamento
1 Lugar

Fração **J** T2 | Piso 2

Área Bruta
110,87m²

Estacionamento
1 Lugar



ESTACIONAMENTO



- | | | |
|-----|-----------------|---------|
| 1. | Hall de Entrada | 4,25m² |
| 2. | Circulação | 2,43m² |
| 3. | Sala | 26,30m² |
| 4. | Cozinha | 9,40m² |
| 5. | I.S. Social | 4,03m² |
| 6. | Suíte | 16,44m² |
| 7. | I.S. Suíte | 4,93m² |
| 8. | Quarto 2 | 14,46m² |
| 9. | Varanda 1 | 9,66m² |
| 10. | Varanda 2 | 2,75m² |
| 11. | Garagem | 12,50m² |



Área Útil
94,65m²

*Não inclui área de garagem

Área Bruta Construção
110,87m²



Estacionamento
1 Lugar

*As plantas humanizadas têm caráter ilustrativo, sem uma escala específica. As áreas apresentadas são estimadas e podem variar conforme o projeto final e a execução da obra.

Fração
K

T1 | Piso 2

Área Bruta
65,33m²

Estacionamento
1 Lugar



ESTACIONAMENTO



- | | | |
|----|-----------------|---------------------|
| 1. | Hall de Entrada | 1,95m ² |
| 2. | Circulação | 3,28m ² |
| 3. | Sala | 17,70m ² |
| 4. | Cozinha | 7,30m ² |
| 5. | I.S. Social | 5,10m ² |
| 6. | Quarto | 15,75m ² |
| 7. | Varanda | 5,04m ² |
| 8. | Garagem | 12,50m ² |



Área Útil
56,12m²

*Não inclui área de garagem

Área Bruta Construção
65,33m²



Estacionamento
1 Lugar

*As plantas humanizadas têm caráter ilustrativo, sem uma escala específica. As áreas apresentadas são estimadas e podem variar conforme o projeto final e a execução da obra.



Área Bruta
112,01m²

Estacionamento
1 Lugar



ESTACIONAMENTO



- | | | |
|-----|-----------------|---------|
| 1. | Hall de Entrada | 4,25m² |
| 2. | Circulação | 2,43m² |
| 3. | Sala | 27,65m² |
| 4. | Cozinha | 10,00m² |
| 5. | I.S. Social | 4,03m² |
| 6. | Suíte | 16,44m² |
| 7. | I.S. Suíte | 4,93m² |
| 8. | Quarto 2 | 10,55m² |
| 9. | Varanda | 10,60m² |
| 10. | Garagem | 12,50m² |



Área Útil

90,88m²

*Não inclui área de garagem

Área Bruta Construção

112,01m²



Estacionamento

1 Lugar

*As plantas humanizadas têm caráter ilustrativo, sem uma escala específica. As áreas apresentadas são estimadas e podem variar conforme o projeto final e a execução da obra.

Fração **M** T3 | Piso 3

Área Bruta
147,33m²

Estacionamento
2 Lugares



ESTACIONAMENTO



- | | | |
|-----|-----------------|---------------------|
| 1. | Hall de Entrada | 4,42m ² |
| 2. | Circulação | 8,15m ² |
| 3. | Sala | 32,55m ² |
| 4. | Cozinha | 9,64m ² |
| 5. | Despensa | 3,00m ² |
| 6. | I.S. Social | 3,75m ² |
| 7. | Suíte | 17,53m ² |
| 8. | I.S. Suíte | 4,76m ² |
| 9. | Quarto 2 | 13,50m ² |
| 10. | Quarto 3 | 15,90m ² |
| 11. | Varanda 1 | 10,46m ² |
| 12. | Garagem | 25,00m ² |



Área Útil

123,66m²

*Não inclui área de garagem

Área Bruta Construção

147,33m²



Estacionamento

2 Lugares

*As plantas humanizadas têm caráter ilustrativo, sem uma escala específica. As áreas apresentadas são estimadas e podem variar conforme o projeto final e a execução da obra.

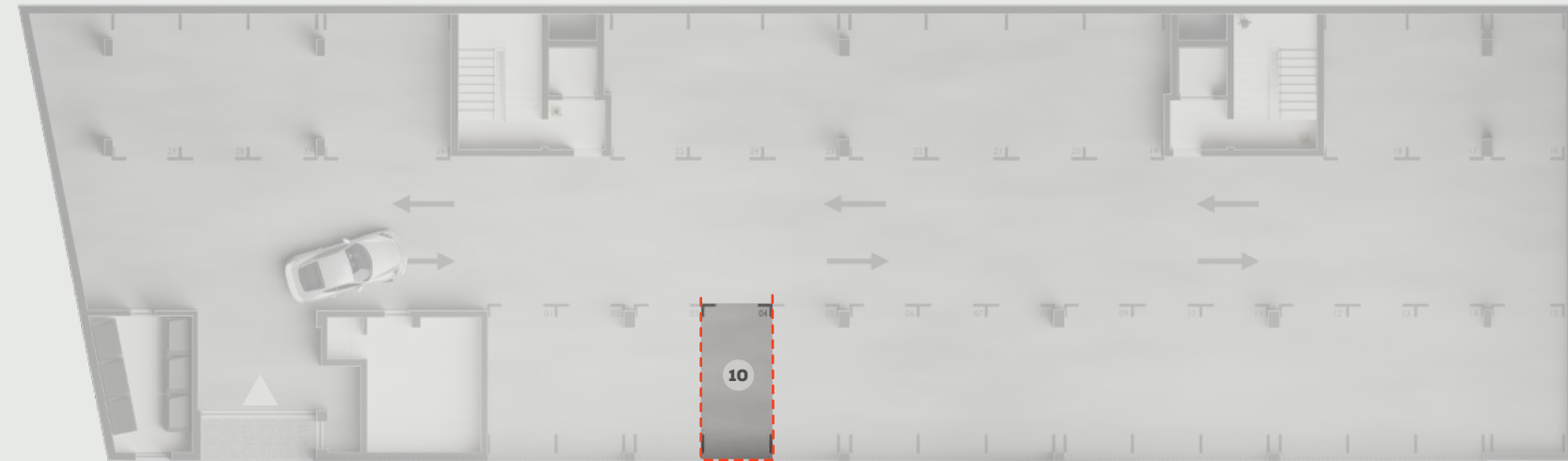
Fração **N** T2 | Piso 3

Área Bruta
93,01m²

Estacionamento
1 Lugar



ESTACIONAMENTO



- | | | |
|-----|-----------------|---------|
| 1. | Hall de Entrada | 2,50m² |
| 2. | Circulação | 2,48m² |
| 3. | Sala | 19,00m² |
| 4. | Cozinha | 8,90m² |
| 5. | I.S. Social | 3,75m² |
| 6. | Suíte | 19,04m² |
| 7. | I.S. Suíte | 4,76m² |
| 8. | Quarto 2 | 14,08m² |
| 9. | Varanda | 5,04m² |
| 10. | Garagem | 12,50m² |



Área Útil
79,55m²
*Não inclui área de garagem

Área Bruta Construção
93,01m²



Estacionamento
1 Lugar

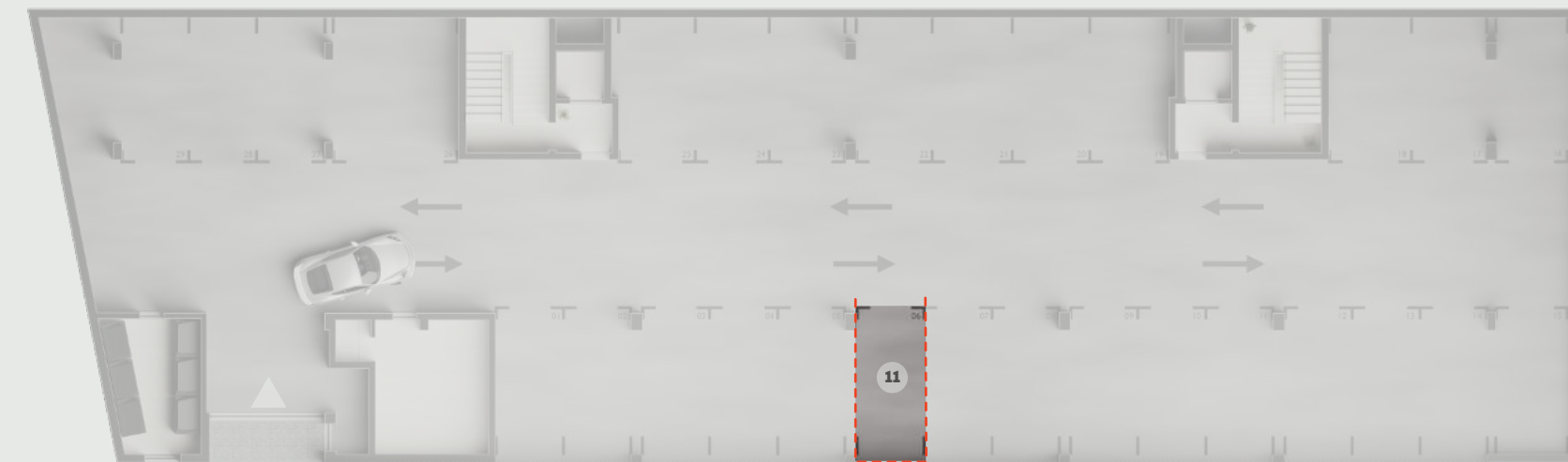
Fração **O** T2 | Piso 3

Área Bruta
110,87m²

Estacionamento
1 Lugar



ESTACIONAMENTO



1.	Hall de Entrada	4,25m²
2.	Circulação	2,43m²
3.	Sala	26,30m²
4.	Cozinha	9,40m²
5.	I.S. Social	4,03m²
6.	Suíte	16,44m²
7.	I.S. Suíte	4,93m²
8.	Quarto 2	14,46m²
9.	Varanda 1	9,66m²
10.	Varanda 2	2,75m²
11.	Garagem	12,50m²



Área Útil
94,65m²

*Não inclui área de garagem

Área Bruta Construção
110,87m²



Estacionamento
1 Lugar

*As plantas humanizadas têm caráter ilustrativo, sem uma escala específica. As áreas apresentadas são estimadas e podem variar conforme o projeto final e a execução da obra.

Fração **P** T2 | Piso 3

Área Bruta
110,87m²

Estacionamento
1 Lugar



ESTACIONAMENTO



- | | | |
|-----|-----------------|---------|
| 1. | Hall de Entrada | 4,25m² |
| 2. | Circulação | 2,43m² |
| 3. | Sala | 26,30m² |
| 4. | Cozinha | 9,40m² |
| 5. | I.S. Social | 4,03m² |
| 6. | Suíte | 16,44m² |
| 7. | I.S. Suíte | 4,93m² |
| 8. | Quarto 2 | 14,46m² |
| 9. | Varanda 1 | 9,66m² |
| 10. | Varanda 2 | 2,75m² |
| 11. | Garagem | 12,50m² |



Área Útil
94,65m²

*Não inclui área de garagem

Área Bruta Construção
110,87m²



Estacionamento
1 Lugar

*As plantas humanizadas têm caráter ilustrativo, sem uma escala específica. As áreas apresentadas são estimadas e podem variar conforme o projeto final e a execução da obra.

Fração **Q**

T1 | Piso 3

Área Bruta
65,33m²

Estacionamento
1 Lugar



ESTACIONAMENTO



- | | | |
|----|-----------------|---------------------|
| 1. | Hall de Entrada | 1,95m ² |
| 2. | Circulação | 3,28m ² |
| 3. | Sala | 17,70m ² |
| 4. | Cozinha | 7,30m ² |
| 5. | I.S. Social | 5,10m ² |
| 6. | Quarto | 15,75m ² |
| 7. | Varanda | 5,04m ² |
| 8. | Garagem | 12,50m ² |



Área Útil
56,12m²

*Não inclui área de garagem

Área Bruta Construção
65,33m²



Estacionamento
1 Lugar

*As plantas humanizadas têm caráter ilustrativo, sem uma escala específica. As áreas apresentadas são estimadas e podem variar conforme o projeto final e a execução da obra.

Fração **R** T2 | Piso 3

Área Bruta
112,01m²

Estacionamento
1 Lugar



ESTACIONAMENTO



- | | | |
|-----|-----------------|---------|
| 1. | Hall de Entrada | 4,25m² |
| 2. | Circulação | 2,43m² |
| 3. | Sala | 27,65m² |
| 4. | Cozinha | 10,00m² |
| 5. | I.S. Social | 4,03m² |
| 6. | Suíte | 16,44m² |
| 7. | I.S. Suíte | 4,93m² |
| 8. | Quarto 2 | 10,55m² |
| 9. | Varanda | 10,60m² |
| 10. | Garagem | 12,50m² |



Área Útil

90,88m²

*Não inclui área de garagem

Área Bruta Construção

112,01m²



Estacionamento

1 Lugar

*As plantas humanizadas têm caráter ilustrativo, sem uma escala específica. As áreas apresentadas são estimadas e podem variar conforme o projeto final e a execução da obra.

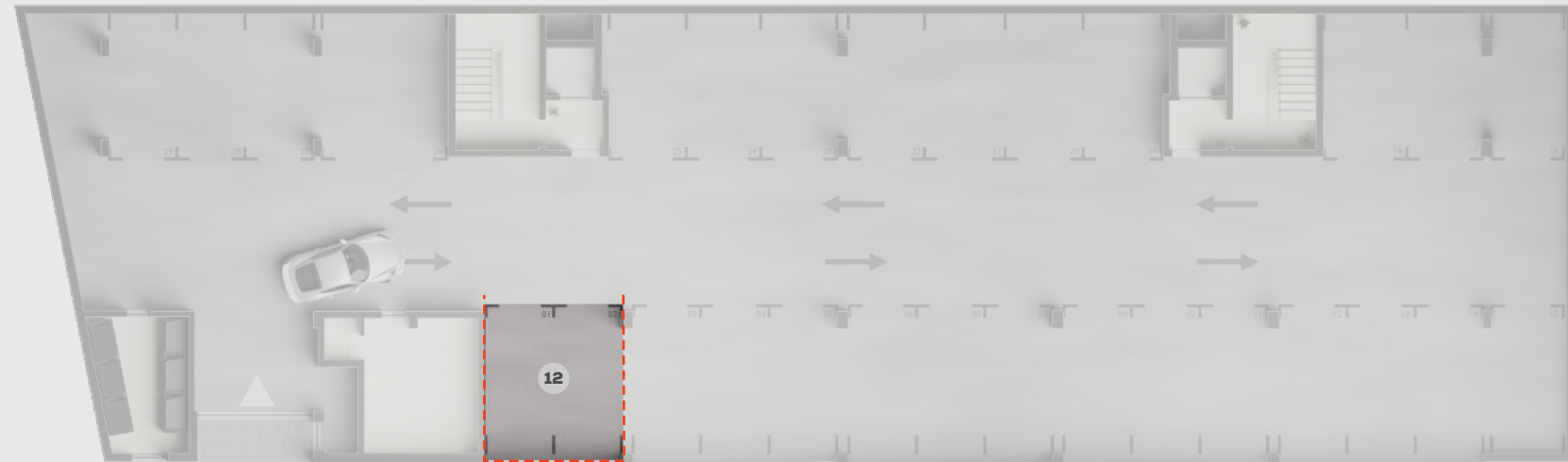
Fração **S** T3 | Piso 4

Área Bruta
147,33m²

Estacionamento
2 Lugares



ESTACIONAMENTO



- | | | |
|-----|-----------------|---------------------|
| 1. | Hall de Entrada | 4,42m ² |
| 2. | Circulação | 8,15m ² |
| 3. | Sala | 32,55m ² |
| 4. | Cozinha | 9,64m ² |
| 5. | Despensa | 3,00m ² |
| 6. | I.S. Social | 3,75m ² |
| 7. | Suíte | 17,53m ² |
| 8. | I.S. Suíte | 4,76m ² |
| 9. | Quarto 2 | 13,50m ² |
| 10. | Quarto 3 | 15,90m ² |
| 11. | Varanda 1 | 10,46m ² |
| 12. | Garagem | 25,00m ² |



Área Útil

123,66m²

*Não inclui área de garagem

Área Bruta Construção

147,33m²



Estacionamento

2 Lugares

*As plantas humanizadas têm caráter ilustrativo, sem uma escala específica. As áreas apresentadas são estimadas e podem variar conforme o projeto final e a execução da obra.

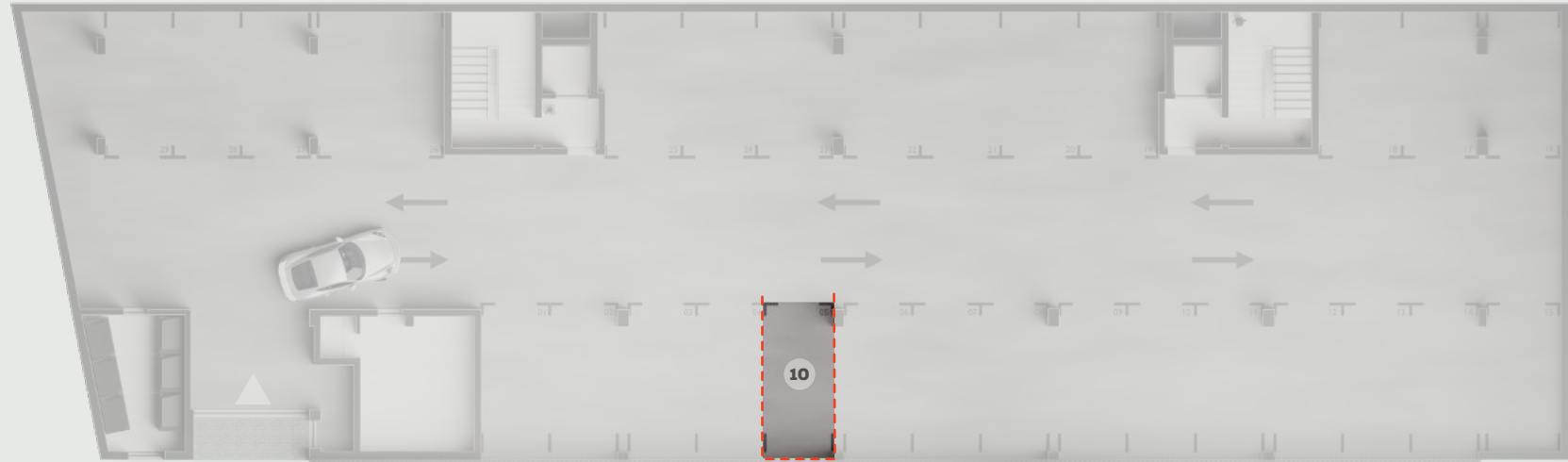
Fração **T** T2 | Piso 4

Área Bruta
93,01m²

Estacionamento
1 Lugar



ESTACIONAMENTO



- | | | |
|-----|-----------------|---------|
| 1. | Hall de Entrada | 2,50m² |
| 2. | Circulação | 2,48m² |
| 3. | Sala | 19,00m² |
| 4. | Cozinha | 8,90m² |
| 5. | I.S. Social | 3,75m² |
| 6. | Suíte | 19,04m² |
| 7. | I.S. Suíte | 4,76m² |
| 8. | Quarto 2 | 14,08m² |
| 9. | Varanda | 5,04m² |
| 10. | Garagem | 12,50m² |



Área Útil
79,55m²
*Não inclui área de garagem

Área Bruta Construção
93,01m²



Estacionamento
1 Lugar

Fração **U** T2 | Piso 4

Área Bruta
110,87m²

Estacionamento
1 Lugar



LOBOS VIEWS

ESTACIONAMENTO



- | | | |
|-----|-----------------|---------|
| 1. | Hall de Entrada | 4,25m² |
| 2. | Circulação | 2,43m² |
| 3. | Sala | 26,30m² |
| 4. | Cozinha | 9,40m² |
| 5. | I.S. Social | 4,03m² |
| 6. | Suíte | 16,44m² |
| 7. | I.S. Suíte | 4,93m² |
| 8. | Quarto 2 | 14,46m² |
| 9. | Varanda 1 | 9,66m² |
| 10. | Varanda 2 | 2,75m² |
| 11. | Garagem | 12,50m² |



Área Útil
94,65m²

*Não inclui área de garagem

Área Bruta Construção
110,87m²



Estacionamento
1 Lugar

*As plantas humanizadas têm caráter ilustrativo, sem uma escala específica. As áreas apresentadas são estimadas e podem variar conforme o projeto final e a execução da obra.

Fração **V** T2 | Piso 4

Área Bruta
110,87m²

Estacionamento
1 Lugar



ESTACIONAMENTO



- | | | |
|-----|-----------------|---------|
| 1. | Hall de Entrada | 4,25m² |
| 2. | Circulação | 2,43m² |
| 3. | Sala | 26,30m² |
| 4. | Cozinha | 9,40m² |
| 5. | I.S. Social | 4,03m² |
| 6. | Suíte | 16,44m² |
| 7. | I.S. Suíte | 4,93m² |
| 8. | Quarto 2 | 14,46m² |
| 9. | Varanda 1 | 9,66m² |
| 10. | Varanda 2 | 2,75m² |
| 11. | Garagem | 12,50m² |



Área Útil
94,65m²

*Não inclui área de garagem

Área Bruta Construção
110,87m²



Estacionamento
1 Lugar

*As plantas humanizadas têm caráter ilustrativo, sem uma escala específica. As áreas apresentadas são estimadas e podem variar conforme o projeto final e a execução da obra.

Fração **W** T1 | Piso 4

Área Bruta
65,33m²

Estacionamento
1 Lugar



ESTACIONAMENTO



- | | | |
|----|-----------------|---------------------|
| 1. | Hall de Entrada | 1,95m ² |
| 2. | Circulação | 3,28m ² |
| 3. | Sala | 17,70m ² |
| 4. | Cozinha | 7,30m ² |
| 5. | I.S. Social | 5,10m ² |
| 6. | Quarto | 15,75m ² |
| 7. | Varanda | 5,04m ² |
| 8. | Garagem | 12,50m ² |



Área Útil

56,12m²

*Não inclui área de garagem

Área Bruta Construção

65,33m²



Estacionamento

1 Lugar

*As plantas humanizadas têm caráter ilustrativo, sem uma escala específica. As áreas apresentadas são estimadas e podem variar conforme o projeto final e a execução da obra.

Fração
X

T2 | Piso 4

Área Bruta
112,01m²

Estacionamento
1 Lugar



ESTACIONAMENTO



- | | | |
|-----|-----------------|---------------------|
| 1. | Hall de Entrada | 4,25m ² |
| 2. | Circulação | 2,43m ² |
| 3. | Sala | 27,65m ² |
| 4. | Cozinha | 10,00m ² |
| 5. | I.S. Social | 4,03m ² |
| 6. | Suíte | 16,44m ² |
| 7. | I.S. Suíte | 4,93m ² |
| 8. | Quarto 2 | 10,55m ² |
| 9. | Varanda | 10,60m ² |
| 10. | Garagem | 12,50m ² |



Área Útil

90,88m²

*Não inclui área de garagem

Área Bruta Construção

112,01m²



Estacionamento

1 Lugar

*As plantas humanizadas têm caráter ilustrativo, sem uma escala específica. As áreas apresentadas são estimadas e podem variar conforme o projeto final e a execução da obra.



- 1. Elevador
- 2. I.S. Social
- 3. Piscina
- 4. Solário
- 5. Ginásio
- 6. Lounge

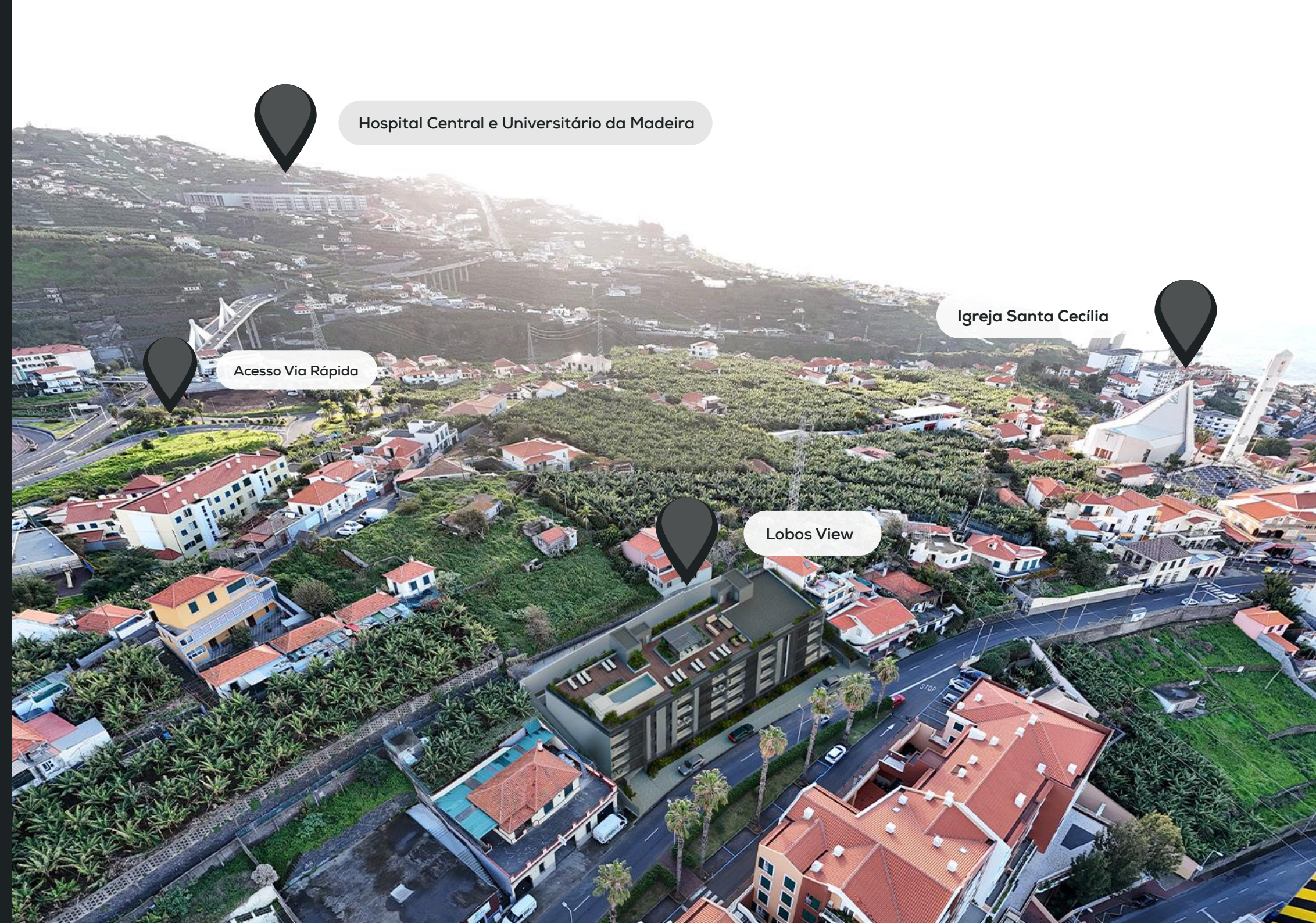
*As plantas humanizadas têm caráter ilustrativo, sem uma escala específica. As áreas apresentadas são estimadas e podem variar conforme o projeto final e a execução da obra.

LOBOS VIEWS

LOCALIZAÇÃO

O **Lobos View**, localizado em Câmara de Lobos, situa-se numa zona central e bem servida de serviços essenciais. A poucos minutos do imóvel encontram-se **supermercados** como o Continente Modelo, várias **farmácias**, o **Centro de Saúde** de Câmara de Lobos, **escolas** básicas e secundárias e a igreja paroquial, com tempos de deslocação que variam entre dois e seis minutos de carro, ou entre cinco e quinze minutos a pé, consoante o destino.

O **Novo Hospital Central e Universitário da Madeira**, no Funchal, localiza-se a cerca de dez a quinze minutos de carro, com acesso rápido pela via rápida. A envolvente oferece ainda comércio local, transportes públicos, serviços e restauração, tornando esta localização prática e atrativa tanto para residência própria como para investimento imobiliário.



LOBOS VIEWS



ACABAMENTOS



EXTERIOR

REVESTIMENTOS



Pebble Grey #E507
(ou equivalente)



Granite Grey #0711
(ou equivalente)



Preto #9005
(ou equivalente)



Caixa-harias Cor Tipo:
Termolaca Ref: Sn 351F
- D36 900 Noir Sable Int
(ou equivalente)

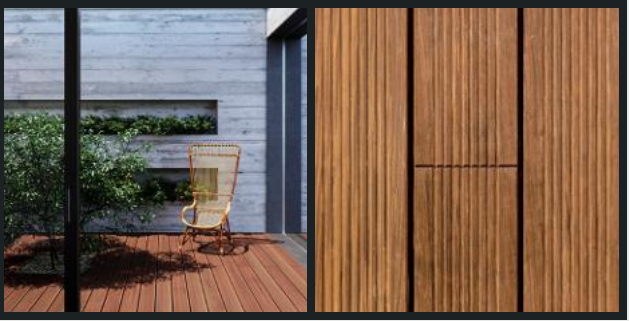
*As imagens 3D têm caráter ilustrativo, sem uma escala específica. As texturas e materiais podem variar conforme o projeto final e a execução da obra.

ACABAMENTOS

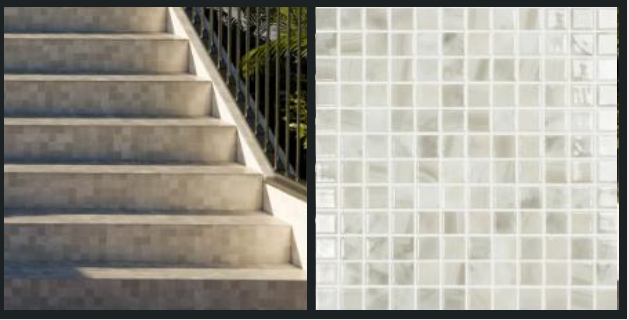


EXTERIOR

REVESTIMENTOS



RIBADAO
Deck madeira **Bamboo | Island Collection**
O deck em bamboo é produzido mediante um processo ecológico e sustentável. Com origem na Ásia, esta espécie distingue-se pela resistência, durabilidade e valorização estética.



VIDREPUR
Nature Sea Salt 5601



LOVE TILES
Élan Blanc

*As imagens 3D têm carácter ilustrativo, sem uma escala específica. As texturas e materiais podem variar conforme o projeto final e a execução da obra.

LOBOS VIEWS

ACABAMENTOS



COZINHA

*As imagens 3D têm caráter ilustrativo, sem uma escala específica. As texturas e materiais podem variar conforme o projeto final e a execução da obra.

REVESTIMENTOS

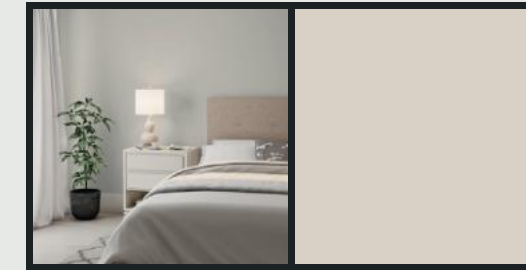


Móveis com revestimento EGGER U705 PM - Cinza Angorá.

Interior do móvel revestido em melanina, com acabamento tipo linho.



Bancada e backsplash em COSENTINO DEKTON - ARGENTIUM CRAFTIZEN



Parede pintada com tinta na cor 06N2, ou equivalente.



RIBADAO
Pavimento **RENO** da **Rio Collection**
Reno combina tons naturais com um acabamento esbranquiçado e um toque sutil de cinza, criando uma base leve e versátil. O corte plano realça a textura da madeira, com nós e veios que acrescentam profundidade visual.

LOBOS VIEWS

ACABAMENTOS



COZINHA

*As imagens 3D têm caráter ilustrativo, sem uma escala específica. As texturas e materiais podem variar conforme o projeto final e a execução da obra.

EQUIPAMENTOS



ROCA
Roma - Lava Loiça
de 1 cuba



ROCA
Misturadora em L
com cano giratório



LG Eletronics
Equipamentos LG Eletronics,
ou equivalente.

ACABAMENTOS



I. SANITÁRIAS 1

*As imagens 3D têm caráter ilustrativo, sem uma escala específica. As texturas e materiais podem variar conforme o projeto final e a execução da obra.

EQUIPAMENTOS



SCARABEO
GLAM 56 -
Lavatório Bancada



SCARABEO
Teorema 2.0 -
Sanita Suspensa



GEBERIT
Placa de Comando
para sanita



TREMME
Hook, flexible and
hand shower kit



EUROBATH
BORNEO -
Espelho
retroiluminado



TREMME
Washbasin mixer 248



TREMME
Ducha de mão



PROFILTECH
Vita - Divisória de
duche c/ corrediças



TREMME
Anti-limescale
shower-head

LOBOS VIEWS

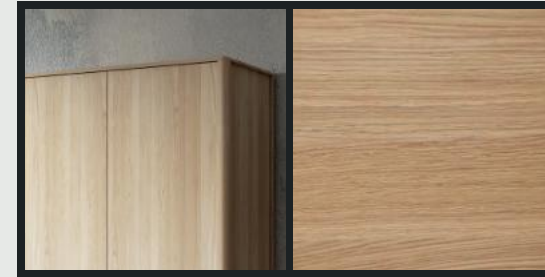
ACABAMENTOS



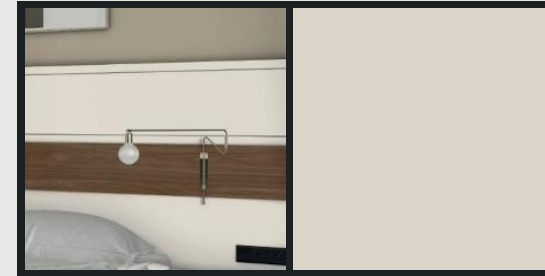
QUARTOS

*As imagens 3D têm caráter ilustrativo, sem uma escala específica. As texturas e materiais podem variar conforme o projeto final e a execução da obra.

REVESTIMENTOS

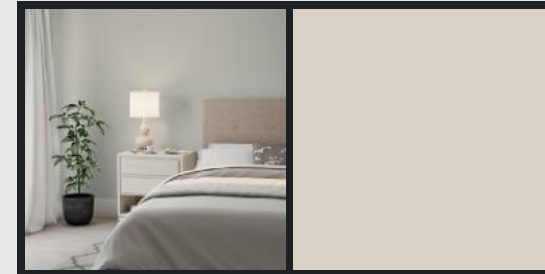


Painel em MDF
com revestimento tipo carvalho.



Roupeiro com revestimento EGGER U705
PM - Cinza Angorá.

Interior do móvel revestido em
melanina, com acabamento tipo linho.



Parede pintada com
tinta na cor 06N2,
ou equivalente.



RIBADAO
Pavimento **Reno** da **Rio Collection**
Reno combina tons naturais com um acabamento
esbranquiçado e um toque sutil de cinza, criando
uma base leve e versátil. O corte plano realça a
textura da madeira, com nós e veios que acrescentam
profundidade visual.

LOBOS VIEWS



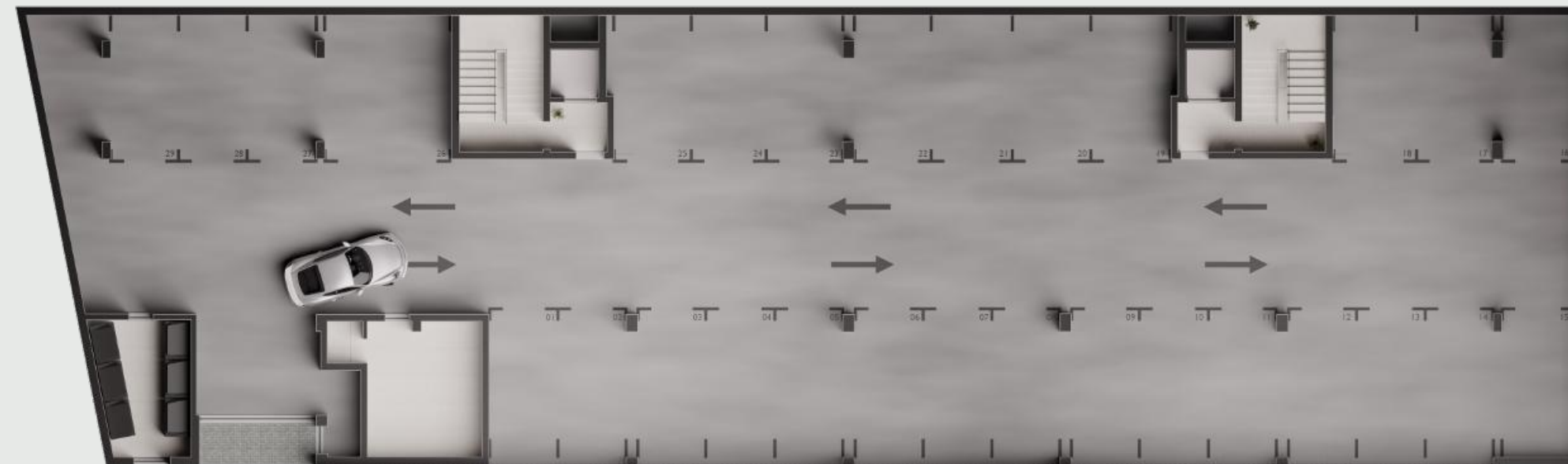
Fração **X** T2 | Piso 4

Área Total 161,94m²
1 Lugar de estacionamento

Hall de Entrada	4,25m ²
Circulação	2,43m ²
Sala	27,65m ²
Cozinha	10,00m ²
Quarto Banho Social	4,03m ²
Suíte	16,44m ²
Quarto Banho Suíte	4,93m ²
Quarto 2	11,55m ²



LOBOS VIEWS



*As plantas humanizadas têm caráter ilustrativo, sem uma escala específica. As áreas apresentadas são estimadas e podem variar conforme o projeto final e a execução da obra.